

Media Partner

**L'IMPRESA**

**Contabilità Finanza e Controllo**  
RIVISTA DI GESTIONE AZIENDALE

Il Sole  
**24 ORE**

Technical Partner



Sistemi **pmi**



**mc**  
marketing, comunicazione

Con il patrocinio di



## CRIET Incontra 2011

### Oneri di urbanizzazione, finanza dei Comuni e governo del territorio

CRIET Incontra è l'attività del Centro di Ricerca Interuniversitario in Economia del Territorio che si propone di far confrontare, su una serie di tematiche di primario interesse per lo sviluppo territoriale, gli studiosi con i decisori delle imprese e delle istituzioni, le idee con i fatti, le teorie con le pratiche. Tramite CRIET Incontra studiosi, esponenti delle maggiori istituzioni pubbliche e private in Italia, mettono a disposizione le loro conoscenze e i risultati dei progetti di ricerca per poter dare un apporto significativo allo sviluppo del territorio, e presentarsi come supporto operativo per lo sviluppo delle economie locali.

L'obiettivo principale di CRIET Incontra è quello di aiutare a spiegare le relazioni che si intrecciano, su un determinato territorio, tra dinamiche delle imprese e dinamiche delle istituzioni affinché esse assumano un ruolo adeguato nell'analisi scientifica e nella valutazione strategica dei singoli decisori.

MILANO 13 luglio 2011

Rettorato

Università di Milano-Bicocca

Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1

Info:  
[www.criet.unimib.it](http://www.criet.unimib.it)  
[criet.incontra@unimib.it](mailto:criet.incontra@unimib.it)

SEDE INTERUNIVERSITARIA  
Via Solferino, 16, Edificio U58, 20052 Monza

SEDE AMMINISTRATIVA  
Università degli Studi di Milano-Bicocca  
Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1 - 20126 Milano



## Oneri di urbanizzazione, finanza dei Comuni e governo del territorio

**Project Leader: Giancarlo Pola**

La recente approvazione del federalismo municipale ha ribadito la rilevanza della tassazione locale sul patrimonio costruito, attribuendo la componente immobiliare dell'Irpef alla futura IMU dei Comuni, ma non ha reintrodotta forme di tassazione patrimoniali sulle cosiddette prime case sottraendo così i proprietari residenti al finanziamento dei servizi comunali di cui beneficiano.

Nel decennio scorso numerosi provvedimenti del governo nazionale hanno rafforzato il nesso tra i contributi di costruzione e la politica di bilancio dei Comuni mediante l'abolizione del vincolo di destinazione per il finanziamento delle opere di urbanizzazione e la possibilità di utilizzare i proventi in parola per la copertura delle spese correnti entro il limite del 75%. Pertanto, da strumento della politica urbanistica i contributi di costruzione sono diventati strumento ordinario di bilancio per finanziare spese di varia natura, anche se costituiscono un'entrata non ricorrente.

Di fronte alle recenti difficoltà di gestione, la salute finanziaria dei Comuni dipende in larga misura dalle possibilità, ineguali, di coprire una parte significativa delle spese con i proventi derivati dallo sviluppo urbano.

Il convegno si propone di analizzare gli aspetti quantitativi, il ruolo dei contributi di costruzione nella finanza comunale e nel governo del territorio e di suggerire proposte di riforma che favoriscano il loro collegamento con i costi di impianto dei servizi pubblici e l'uso razionale del suolo.

## Programma

**09.30 Accredimento dei partecipanti**

**10.00 Saluti e introduzione dei lavori**

Angelo Di Gregorio,  
*Università di Milano-Bicocca e CRIET*

**10.10 Introduzione della ricerca**

Giancarlo Pola,  
*Università di Milano-Bicocca e CRIET,*  
*membro della COPAFF presso il MEF*  
**La nuova finanza dei Comuni**

**10.20 Presentazione della ricerca**

Vittorio Ferri,  
*Università di Milano-Bicocca e CRIET,*  
Giacomo Di Foggia,  
*Università Carlo Cattaneo-LIUC*  
**I contributi per i permessi di costruzione e la finanza dei Comuni delle Province di Milano e Monza Brianza**

**10.45 Discussant**

Franco Osculati,  
*Università di Pavia e CRIET*  
Ugo Arrigo,  
*Università di Milano-Bicocca*

**11.00 Tavola rotonda:  
ne discutono i protagonisti e le istituzioni**

Pier Attilio Superti,  
*Anci Lombardia*  
Antonino Brambilla,  
*Provincia di Monza e Brianza,*  
*Assessore Pianificazione Territoriale e Parchi*  
Alberto Ceriani,  
*Eupolis Lombardia*  
Gian Angelo Bravo,  
*Regione Lombardia,*  
*DG Territorio e Urbanistica*

Moderatore:

Ugo Arrigo,  
*Università di Milano-Bicocca e CRIET*

**12.30 Intervento conclusivo**

Franco Osculati,  
*Università di Pavia e CRIET*



Per ricevere gratuitamente gli atti dei convegni e/o partecipare agli incontri:  
[www.ilsole24ore.com/criet](http://www.ilsole24ore.com/criet)